

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 13 din 29.02.2024

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între

CRESA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Meziad nr.4, telefon/fax 0364-116666, cod fiscal 19343123, cont trezorerie RO21TREZ24A651300200130X, reprezentată prin Director Nechita Ana-Maria, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SAFETY TEHNOLOGY S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca str. Parîng nr.27, ap.17, telefon/fax 0264/592246, număr înmatriculare ORC J12/356/2009, cod fiscal RO 25146010, cont RO93TREZ2165069XXX023940, reprezentat prin Dezso Tibor - Administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

1. Obiectul contractului

1.1-Obiectul contractului îl reprezintă prestarea -Serviciilor de reparare și întreținere a sistemelor de detecție și alarmare incendiu, trape de desfumare și lămpi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranți, iluminat de siguranță) la următoarele unități aflate în subordinea C.E.T Cluj.

Nr. Crt	Denumire echipament	Buc	Locatie
1.	Centrala detecție și avertizare incendiu	1	Cresa Micul Cercetas-Str. Motilor nr.58
2	Centrala detecție și avertizare incendiu	1	Cresa Casuta Iepurasilor-Str. Donath nr.238
3.	Centrala detecție și avertizare incendiu	1	Cresa Vrajitorul din Oz-Str.N.Ivan nr.18
4.	Centrala detecție și avertizare incendiu	1	Cresa Cenusareasa 2 Str. Gr. Alexandrescu nr.47A
5.	Centrala detecție și avertizare incendiu (în garanție)	1	Cresa Ursulețul 2 Str. Meziad nr.4
6.	Centrala detecție și avertizare incendiu (în garanție)	1	Cresa Martinel 2 Str. Th. Capidan nr.17
7.	Instalație de desfumare	3	Cresa Veronica-Str. Mehedinti nr.15; Cresa Ursulețul Str.Meziad nr.4 ;Cresa Casa Spiridusilor-Str.Baita nr.1
8.	Lămpi de semnalizare cai de evacuare;lămpi de semnalizare hidranți;lămpi pentru iluminat de siguranță		19 unități

2. Prețul contractului

2.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar, este de **1200 lei /luna**, la care se adaugă TVA conform ofertei financiare.

2.2- Pretul contractului ramine ferm si include minim o deplasare lunara la fiecare unitate subordonata C.E.T Cluj

3. Durata contractului

3.1- Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării contractului de către ambele părți începând cu data de **01.03.2024** și până la data de **31.12.2024**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional până la aprobarea bugetului pe anul **2025** dar nu mai mult de 4 luni de la expirarea duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

4. Executarea contractului

4.1- Executarea contractului începe după semnarea contractului.

5. Obligațiile principale ale Prestatorului

5.1 - Prestatorul are obligația de a se deplasa în fiecare luna, la obiectivele Beneficiarului, pentru a efectua mentenanța preventivă a instalației, după cum urmează:

a). Verificarea centrelor de semnalizare incendiu:

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși a afișajului
- verificarea funcționării corecte a panourilor centrelor de detecție
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălzire, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă).
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

b). Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu și sistemelor de desfumare va cuprinde:

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța cu aducerea lor la pragul normal. Se vor nota în jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum care au fost curățați
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corectă lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor și testarea va fi menționată în jurnalul de evenimente
- piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de :minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.
- devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor schimbate.
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate (fum, temperatura), butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene.
- Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate iar dacă acestea nu au serii se va

proceda la înserierea lor și menționarea acestor elemente de identificare într-un registru special deschis în momentul începerii lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, numai după ce responsabilul din partea beneficiarului și-a dat acordul în mod expres pentru a fi schimbate

echipamente sau consumabile care sunt parte componentă a unui sistem anume.

-toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc,) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în contractul de servicii.

c). Verificarea lampi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranti, iluminat de siguranță)

-Timpul de acționare și timpul de funcționare la lampile de iluminat ;

-verificarea acumulatorilor;

d) verificarea sistemului de supraveghere video aflat în garanție (funcționarea camerelor video interioare și exterioare, spațiul de stocare a imaginilor)

5.2 – Prestatorul are obligația de a asigura recepționarea sesizărilor de avarie (la cerere) și reacția pentru remediere în condiții de urgență de maxim 24 ore pentru a menține sistemul în folosință pentru care este destinat.

5.3 – Prestatorul va înlocui produsele defecte, imposibil de reparat, cu altele noi dacă defecțiunea a survenit din motive de montaj sau fabricație, iar dacă nu, cu cele care i se pun la dispoziție de către Beneficiar

5.4-Prestatorul va întocmi un registru de evidență pentru fiecare instalație de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, respectiv instalație de desfumare în care vor fi consemnate toate evenimentele tehnice iar la sfârșitul fiecărei luni va prezenta un raport de activitate care va însoți factura fiscală pentru serviciile prestate

5.5 – Prestatorul este responsabil pentru întocmirea și predarea unui Jurnal de Incendiu la obiectivul Beneficiarului și instruirea responsabililor delegați ai acestuia în vederea completării și utilizării acestuia conform normelor și standardelor în vigoare.

6. Obligațiile Beneficiarului

6.1- Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de mentenanță efectuate

6.2-Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

6.3-Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

6.4-Beneficiarul este obligat în desemnarea unuia sau mai multor responsabili pentru instruirea privind utilizarea funcțiilor de bază a sistemului – Silentios, citirea evenimentului, decizie în cazul unui eveniment și completarea în Jurnalul de Incendiu.

6.5-Beneficiarul se obligă să anunțe Prestatorul pentru toate eventualele defecțiuni aparute în sistemul a cărui obiect îl face prezentul contract.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului fără TVA. Penalitățile pot depăși valoarea contractului.

7.2-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil duce la încetarea de drept a contractului fără nicio somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

8. Perioada de garanție acordată lucrărilor

8.1 Perioada de garanție pentru lucrările efectuate este de 12 luni.

8.2 În cazul în care defecțiunile nu se datorează Prestatorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

9. Modalități de plată

9.1-Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la confirmarea facturii de către acesta, în contul RO28TREZ2165069XXX023940 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca sau în contul RO77BTRL06701202L33414XX deschis la Banca Transilvania Cluj

10. Ajustarea prețului contractului

10.1- Pretul contractului pentru sistemul existent este ferm si nu se actualizeaza.

11. Amendamente

11.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12. Forța majoră

12.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1-Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva orice neînțelegere care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2- Dacă după 15 de zile Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să o rezolve , fiecare poate solicita ca să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2-Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi **01.03.2024**, în doua exemplare, un exemplar pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

Beneficiar ,

Furnizor,

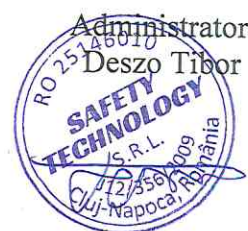
Cresa pentru Educatie Timpurie Cluj

S.C. SAFETY TEHNOLOGY S.R.L.

Director,
Nechita Ana-Maria

Viza C.F.P
Sima Olimpiu

Responsabil Achizitie,
Lung Adriana





Municipiul Cluj-Napoca, str. Taietura Turcului nr.47, jud. Cluj
Tel/Fax: +0364-730-584 Email:office@sstc.ro
Reg.Com: J12/356/2009
CUI: RO25146010

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa S.C. **SAFETY TECHNOLOGY S.R.L.**, cu sediul în **Cluj-Napoca, Str. Taietura Turcului, nr. 47, jud. Cluj**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. **J12/356/2009**, CUI **25146010**, atribut fiscal **RO**, reprezentată legal prin **Dezso Tibor**, în calitate de **Administrator**, împuternicim prin prezenta pe **Darius Truta**, domiciliat în Hereclean, nr. 32E, identificat cu B.I./C.I. seria **SX**, nr. **481053**, CNP **1930516314002**, eliberat de SPCLEP Zalău, la data de **15.01.2020**, având funcția de Director Tehnic, să ne reprezinte la procedura de atribuire a contractului de „**Servicii de mentenanță a sistemelor de detecție și alarmare, trape de defumare și lămpi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranți, iluminat de siguranță)**”.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele în legătură cu participarea la procedură;
 2. Să participe în numele subscrisei/asocierii la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
 3. Să răspundă solicitărilor de clarificări formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
 4. Să depună în numele subscrisei/asocierii contestațiile cu privire la procedură.
- Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei/asocierii cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data: 20.02.2024

Denumirea mandantului

S.C. SAFETY TECHNOLOGY S.R.L.
Reprezentata legal prin

Dezso Tibor

Administrator

(Semnatura autorizată și stampila)



Specimen de semnatura

Reprezentant împuternicit **Darius Truta**

Achiziție directă inițiată din catalogul electronic

Cod unic achiziție: DA35144565

Informații generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE MENTENANTA A SISTEMELOR DE DETECȚIE SI ALARMARE, TRAPE DE DESFUMARE SI LĂMPI SEMNALIZARE	Data publicare: 28.02.2024 15:35
Cod și denumire CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)	Data finalizare: 29.02.2024 08:56
Finanțare prin fonduri comunitare: Nu	Data de răspuns a ofertantului: 29.02.2024 08:40
Tip de contract: Servicii	Data de răspuns a autorității contractante: 29.02.2024 08:56
Stare: Oferta acceptată	

Autoritatea contractantă	Operator economic
Denumire: Cresa pentru Educație Timpurie	Denumire: S.C. SAFETY TECHNOLOGY S.R.L.
CUI: 19343123	CUI: 25146010
Adresa: Strada: Meziad, nr. 4, Sector: -, Județ: Cluj, Localitate: Cluj-Napoca, Cod postal: 400546	Adresa: Strada: Tăietura Turcului, nr. 47, Sector: -, Județ: Cluj, Localitate: Cluj-Napoca, Cod postal: 400285
Localitatea, Tara: Cluj-Napoca, Romania	Localitatea, Tara: Cluj-Napoca, Romania
Telefon: +40 264458320	Telefon: +40 364730584
E-mail: cresapentrueducatietimpurie@primariaclužnapoca.ro	E-mail: office@sstc.ro
Website: https://www.creseclujnapoca.ro	Website: https://www.safety-technology.ro

Informații cumpărare directă	
Descriere	Servicii de mentenanță a sistemelor de detecție și alarmare, trape de desfumare și lămpi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranți, iluminat de siguranță) pe o perioadă contractuală de 10 luni (martie-decembrie 2024) conform ofertei 9279 / 22.02.2024 transmise
Condiții de livrare	La sediul beneficiarului, prezenta ține loc de comandă fermă
Condiții de plată	op la 30 de zile de la data facturării

Repere achiziționate	Cantitate	Valoare achiziție (RON fără TVA)
SERVICII DE MENTENANTA A SISTEMELOR DE DETECȚIE SI ALARMARE, TRAPE DE DESFUMARE SI LĂMPI SEMNALIZARE	Solicitată: 10	Pret estimat: 1.200,00
Număr de referință: 030323	Ofertată: 10	Pret de vânzare: 1.200,00
Pret de catalog: 1.200,00 RON/bucată		Valoare estimată: 12.000,00
Cod și denumire CPV: 50610000-4 - Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2)		Valoare de vânzare: 12.000,00
Descriere: Servicii de mentenanță a sistemelor de detecție și alarmare, trape de desfumare și lămpi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranți, iluminat de siguranță) pe o perioadă de 1 lună, conform ofertei 8084 / 27.02.2023 transmise		
TOTAL		Valoare de vânzare: 12.000,00 RON