

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de revizie și reparații echipamente profesionale bucătării și spălătorii

Nr. 6 data 29.02.2024

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

1. Părți contractante:

1.1. Creșa Pentru Educație Timpurie, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr :15, telefon 0264458320 , email : centrulbugetarcres@primariaclujnapoca.ro, cod fiscal 19343123, cont trezorerie RO72TREZ24A681100200130X, reprezentată prin Director Nechita Ana-Maria în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

1.2. SC VTE Service SRL cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. Callatis nr.11, email: tudor.vidrean@yahoo.com, tel: 0740157213 Reg.com.J12/1189/2001, CUI RO14182255, cont: RO66TREZ2165069XXX009488, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj Napoca, reprezentată prin Vidrean Tudor - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- a. *contract*- actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contactantă, în calitate de achizitor și un furnizor de servicii, în calitate de prestator.
- b. *achizitor și prestator*-părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract pct.1.
- c. *prețul contactului* - prețul plătit furnizorului către achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - întreținere și reparare a tuturor utilajelor aflate în spălătoriile , bucătăriile și oficiile creselor din subordinea Creșei Pentru Educație Timpurie, obligații care revin prestatorului prin contract.
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- g. *an* - 365 de zile.

3. Obiectul contractului – cantități, locații și scopul achiziției

3.1. Obiectul contractului reprezintă servicii de reparații pentru echipamentele profesionale din bucătărie/spălătorie.

3.2. Intervențiile pentru reparațiile echipamentelor din bucătării și spălătorii se vor face doar la cererea achizitorului.

3.3. Reparațiile echipamentelor pentru bucătării și spălătorii se vor face la următoarele locații: Micul Cercetas,, Patrocle, Veronica, Martinel 1 și Martinel2, Prichindel, Motanul Incaltat, Praslea cel Voinic, Tom Degetel, Vrajitorul din Oz, Casuta Iepurasilor, Clopotica, Castelul Fermecat, Casa Spiridusilor, Cenusăreasa 1 și Cenusăreasa 2, Scufița Roșie, Ursulețul I, Ursulețul II respectând graficul stabilit de comun accord.

3.4. Scopul achiziției este de a menține echipamentele profesionale din bucătării și spălătorii, în permanentă stare de funcționare, la parametri normali, pentru buna desfășurare a activității din unități.

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru reparația echipamentelor profesionale din bucătării și spălătorii este cel din oferta financiară a prestatorului, conform Anexei 1, la contract.

Prețul oferat și acceptat este:

- deplasare/constatare 100 ron, la care se adaugă TVA / intervenție, o singură dată;
- manoperă pentru echipamente pe gaz – 150 ron/h, la care se adaugă TVA / interventie, o singură dată;
- manoperă pentru echipamente electrice – 150 ron/h, la care se adaugă TVA / interventie, o singură dată;
- manoperă pentru echipamente frigorifice - 180 ron/h, la care se adaugă TVA / intervenție, o singură dată.

4.2. Prețul convenit este un preț ferm, nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării, până la 31.12.2024.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți.

7. Documentele contractului sunt:

1. Oferta financiară - Anexa 1;
2. Echipamentele ce fac obiectul contractului - Anexa 2;
3. Raportul de Intervenție /Constatare/Reparație/ Revizie - Anexa 3;
4. Buletin de verificare – Anexa 4;
5. Acte adiționale emise după încheierea contractului.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să efectueze toate serviciile de revizie și reparații stabilite în acest contract:

- a) să presteze serviciile de întreținere, după aprobarea devizului de ofertă de către achizitor;
- b) să presteze serviciile de reparații după aprobarea devizului de ofertă de către achizitor;

- c) să atragă atenția achizitorului la orice anomalii în functionarea utilajelor evitand astfel cheltuieli suplimentare de reparatii sau/și pierderi de timp;
- d) prestarea serviciilor de întreținere a echipamentelor profesionale din bucătarii și spălătorii, presupun următoarele activități, fără a se limita doar la acestea:
- Verificare tensiuni de alimentare a utilajelor;
 - Verificare parametrilor de alimentare cu apă;
 - Verificare și curățare filtre;
 - Verificare și întreținere sisteme mecanice;
 - Verificare și întreținere sisteme electronice de operare;
- e) prestarea serviciilor de reparații și/sau înlocuiri de componente defecte a echipamentelor din bucătarii și spălătorii, se realizează după aprobarea de către achizitor a devizului estimative elaborat cu ocazia constatării făcute de prestator;
- 8.2.** Serviciile de revizie anuală presupun, fără a se limita doar la acestea, următoarele activități: curatare filtru, inspectia vizuala a echipamentului, ungerea angrenajelor mecanice, curatare vaporizator, reglaje;
- 8.3.** La constatare potențialelor defecte cu ocazia reviziei anuale și a serviciilor de întreținere, prestatorul va întocmi un buletin de verificare în care va trece starea utilajului, recomandări și descrierea serviciilor prestate;
- 8.4.** Prestatorul se obligă să asigure instructajul personalului din creșe cu privire la exploatarea utilajului;
- 8.5.** Prestatorul se obligă să asigure piesele de schimb necesare reparațiilor;
- 8.6.** Prestatorul se obligă să întocmească un deviz de lucrări în care vor fi specificate toate piesele folosite cu valoarea aferentă, cheltuieli cu deplasarea, ora de manopera și care va fi aprobată de către achizitor.
- 8.7.** Contravaloarea serviciilor de întreținere și reparații va fi achitată de către achizitor numai după prezentarea documentelor menționate mai sus, anexate la factură.
- 8.8.** Garanția oferită de prestator pentru manopera este de 6 luni;
- 8.9.** Garanția pieselor montate este egală cu gartanția oferită de producător.
- 8.10.** Termenul de intervenție este de 24 ore de la solicitarea achizitorului, de luni până vineri între orele 7⁰⁰ – 18⁰⁰.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1.** Să plătească prețul datorat către prestator în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data depunerii facturii de către acesta la sediul achizitorului însoțită de toate documentele prevăzute în prezentul contract, în contul de trezorerie al furnizorului. Factura trebuie să fie însoțită de devizul de lucrări, efectuate de către prestator.
- 9.2.** Să nu permită intervenția asupra echipamentului a persoanelor neacreditate de către prestator cu excepția situațiilor în care prestatorul nu răspunde solicitărilor în intervale de timp stabilite. În astfel de situații, achizitorul are obligația de-a permite intervenția asupra echipamentelor doar a persoanelor ce dețin toate autorizațiile legale în acest sens.
- 9.3.** Achizitorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de către prestator.
- 9.4.** Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, în limita posibilităților, facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor comune

- 10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din valoarea facturii emise, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat. Prestatorul va asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul se obligă ca intervenția să se facă în timp util, în maxim de 24 de ore de la sesizare.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de prestator.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. Recepția serviciilor de reparații prestate se vor face de către administratorul creșei în care se află utilajul asupra căruia s-a intervenit, în prezența delegatului prestatorului.

13. Începere, încetare, întârzieri

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor de reparații.

13.3. În cazul în care din orice motive există întârzieri, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor. Părțile vor revizui, de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă datele/perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul.

13.5. Prezentul contract poate fi reziliat cu acordul părților, printr-o notificare scrisă cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

13.6. Prezentul contract se reziliază de drept la termen.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția tehnică sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul pot rezolva pe cale amiabilă toate litigiile izvorâte din derularea contractului.

17.2. Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face telefonic sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat 2 exemplare, din care un exemplar pentru beneficiar și un exemplar pentru prestator, la data de 29.02.2024.

Achizitor,
Creșa Pentru Educație Timpurie

Director,
Nechita Ana-Maria

VIAZAT CFP,
Sima Olimpiu

Responsabil Achiziție
Samoilă Radu

Prestator,

Administrator,
Vidrean Tudor

