



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
CRESA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE  
Aleea Meziad nr.4, 400546, Cluj-Napoca, tel. 0264-458320 fax. 0364-116667  
www.creseclujnapoca.ro

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**NR.7din 29.02.2024**

**Incheiat între :**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. CRESA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE Cluj-Napoca**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Meziad nr.4, cod fiscal 19343123, cont trezorerie **RO21TREZ24A651300200130X**, reprezentată prin Director NECHITA ANA-MARIA, în calitate de **beneficiar** pe de o parte,  
**Si**

**2. S.C. SAFE SECURITY S.R.L.**,cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.21,Ap.1, jud.Cluj, înmatriculata la O.R.C. de pe langa Tribunalul Cluj sub nr.J12/5474/31.08.2017, CIF 38163714, cont RO74TREZ2165069XXX040772 deschis la Trezoreria Cluj, prin reprezentant RUS ADRIAN -VASILE, în calitate de **Prestator**,in următoarele condiții .

**Art.I. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI**

**1.1.** Obiectul contractului il constituie „PACHET SERVICII DE SECURITATE ,INTERVENTIE SI MENTENANTA” privind serviciile de monitorizare 24h/24h si interventie operativa cu un echipaj mobil/asigurarea functionarii sistemelor TVCI, antiefracție si control acces iesite din termenul de garantie ale Beneficiarului si mentinerea acestora in stare de buna functionare, cum sint definite in tabelul de mai jos:

| Nr. crt | Denumirea si adresa unitatii                      | Servicii de monitorizare 24/24 h si interventie cu un echipaj operativ | Mentenanța sisteme TVCI si antiefracție | Mentenanța sistemelor de control acces (interfoane si videointerfoane post garantie) |
|---------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | CRESA VERONICA STR.MEHEDINTI NR.15.               | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 2       | CRESA URSULETUL 1 STR.MEZIAD NR.4                 | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 3       | CRESA URSULETUL 2 STR.MEZIAD NR.4                 | X                                                                      | -                                       | -                                                                                    |
| 4       | CRESA CASA SPIRIDUSILOR STR. BAITA NR.1           | x                                                                      | -                                       | -                                                                                    |
| 5       | CRESA PATROCLE STR HERCULANE NR.13                | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 6       | CRESA MICUL CERCETAS STR. MOTILOR NR.58(corp A+C) | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 7       | CRESA MOTANUL INCALTAT STR.PASTEUR NR.55          | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 8       | CRESA TOM DEGETEL STR.TRAIAN VUIA NR.87           | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |
| 9       | CRESA CASTELUL FERMECAT STR.ALBINI NR. 91-93      | x                                                                      | x                                       | x                                                                                    |

|    |                                                          |                                                     |   |   |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|
| 10 | CRESA VRAJITORUL DIN OZ<br>STR.EP. NICOLAE IVAN<br>NR.18 | X                                                   | X | X |
| 11 | CRESA CENUSAREASA 1<br>STR.GR.ALEXANDRESCU<br>NR.47      | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 12 | CRESA MARTINEL 1<br>STR.ALVERNA NR.63                    | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 13 | CRESA SCUFITA ROSIE STR<br>DETUNATA NR.2                 | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 14 | CRESA PRASLEA CEL VOINIC<br>STR.COJOCNEI NR.93           | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 15 | CRESA CLOPOTICA<br>STR.AL.VLAHUTA NR.59                  | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 16 | CRESA PRICHINDEL<br>STR.ARINILOR 2-4                     | Unitatea functioneaza in<br>corp comun cu Gradinita | X | X |
| 17 | CRESA CASUTA<br>IEPURASILOR<br>STR.DONATH NR.238         | X                                                   | X | X |
| 18 | CRESA MARTINEL 2<br>STR.THEODOR CAPIDAN<br>NR.17         | X                                                   | X | X |
| 19 | CRESA CENUSAREASA 2<br>STR.GR.ALEXANDRESCU<br>NR.47A     | X                                                   | X | X |

1.2. Prezentul contract se incheie pe o perioada incepind cu data de **01.03.2024** pina la data de **31.12.2024** cu posibilitate de prelungire prin act aditional pina la aprobarea bugetului pe anul **2025** ,dar nu mai mult de 4 luni de la expirarea perioadei initiale de indeplinire a acestuia.

## Art.2 VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului și implicit a prețului prestației este stabilită de comun acord la suma de **4.750 lei +TVA /lună**.

2.2 Prestatorul va emite facturi, pentru serviciile efectuate în luna în curs pana în data de 25 ale lunii, plata urmînd a se face în 15 zile lucrătoare.Factura fiscala va fi insotita de Procesele verbale intocmite la fiecare unitate pentru verificarea sistemelor confirmate cu stampila si semnatura personala C.E.T Cluj

2.3 Întârzierile la plata facturilor se sancționează cu penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. Calcularea penalităților se realizează pe toată durata întârzierii de plată conform celor mai sus precizate indiferent de durata acestei întârzieri și indiferent de cuantumul debitului cu penalități incluse.

2.4 În cazul neachitării facturilor într-un termen mai mare de 30 zile de la data scadentei, Prestatorul poate inceta executarea obligatiilor conform obiectului acestui contract si chiar rezilia contractul fara nici o notificare prealabila, cu plata de daune interese.

2.5 În cazul rezilierii contractului, acesta va fi desființat pentru viitor, obligațiile executate pina la data rezilierii contractului vor ramane consolidate, prestatorul fiind indreptatit la plata a ceea ce a executat sau a prestat.

## Art.3.DERULAREA CONTRACTULUI

3.1 In baza acestui contract care guvernează conform regulilor aici stabilite, Prestatorul va asigura monitorizarea sistemului de alarma instalat la Beneficiar, precum si intervențiile rapide in cazurile in care acestea sunt necesare.

3.2 Beneficiarul se obligă să achite prețul aferent contractului la termenele și în condițiile stabilite prin prezentul contract.

3.3 Rezilierea unilaterală a contractului pentru un comportament culpabil al uneia dintre părțile contractante, altul decât neplata facturilor, este condiționată de existența unui preaviz de 30 zile calendaristice.

3.4. Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului cu titlu de custodie cartelele SIM ale comunicatoarelor GPRS specializate în transmisia de date din cadrul sistemelor, conform proceselor verbale de custodie. Odată încetate raporturile contractuale între părți, Prestatorul pretinde restituirea acestora.



## Art.4.OBLIGATIA PARTILOR

### 4.1.Beneficiarul are următoarele obligații:

- să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor efectuate de acesta în contul Prestatorului deschis la Trezoreria Cluj;
- să informeze Prestatorul în timp util cu privire la eventualele modificări pe care le-ar dori în legătură cu modul de desfășurare a activității de protejare a obiectivelor sale;
- să informeze în scris dacă apar modificări ale topografiei obiectivului protejat;
- să permită Prestatorului accesul la obiectivul supravegheat în vederea cunoașterii de către Prestator a căilor de acces în obiectiv și a posibilelor zone vulnerabile;
- să informeze corect și exact Prestatorul cu privire la persoanele care au acces la activarea/dezactivarea sistemului de pază, cu numerele de telefon aferente și să informeze Prestatorul în timp util cu privire la schimbarea datelor de identificare ale persoanelor autorizate să armeze/dezarmeze sistemul de securitate;
- să anunțe de urgență în scris sau prin dispecerat Prestatorul în cazul sesizării unor defecțiuni ale sistemului de alarmă sau dacă apar evenimente sau acțiuni care ar putea duce la scăderea performanțelor acestuia (lipsa liniei telefonice, etc.)

### 4.2.Prestatorul are următoarele obligații:

- 1.- să monitorizeze sistemele antiefracție din unitățile apartinătoare C.E.T Cluj pe canal GPRS 24 de ore din 24 prin dispeceratul propriu din Cluj-Napoca, dispecerat dedicat Beneficiarului aflat în proprietatea Prestatorului
- 2.- intervenție operativă cu echipaj mobil (la toate obiectivele dispecerizate) în caz de alarmă recepționată la dispecerat, la inițiativa dispecerului care supraveghează obiectivele.
- 3.- să aibă personal calificat și instruit conform legii pentru operare dispecerat 24h/24h
- 4.- să asigure funcționarea sistemelor TVCI, antiefracție și control acces ieșite din termenul de garanție ale Beneficiarului și menținerea acestora în stare bună de funcționare
- 5.- Prestatorul se obligă să asigure monitorizarea locațiilor de mai sus ale Beneficiarului prin dispecerat propriu din Cluj-Napoca precum și intervenția în caz de alarmă, detecție efracție, sesizare în dispecerat, autosesizare dispeceri. Monitorizarea se va efectua zilnic 24h-24h prin dispeceratul Prestatorului.
- 6.- Prestatorul se obligă să intervină operativ cu echipajul propriu în ipoteze de acces neautorizat în perimetrul protejat de sistemul de securitate (timp de intervenție minim acceptat 5 min pe timp de noapte: 10 minute pe timp de zi)
- 7.- Prestatorul are obligația să dețină polița de asigurare pentru bunuri materiale situate în incinta spațiului securizat ale Beneficiarului încheiată cu o societate de asigurare eligibilă valabilă la data depunerii ofertei. Polița de asigurare va avea valabilitate pe toată perioada contractuală. Dacă polița de asigurare nu are termen de valabilitate pe întreaga perioadă contractuală, Prestatorul are obligația de a reînnoi polița de asigurare astfel încât să acopere întreaga perioadă contractuală și să depună la Beneficiar o copie de pe această poliță de asigurare. Polița de asigurare a prestatorului are ca scop despăgubirea pentru eventualele prejudicii aduse beneficiarului prin efracție (**sistemul fiind armat**).
- 8.- Prestatorul se obligă să remedieze orice defecțiuni ale sistemelor TVCI, antiefracție și control acces ale Beneficiarului în termenul cel mai scurt, dar nu mai mult de 12 ore de la constatarea defecțiunii. Pentru aceasta Prestatorul va asigura intervenția operativă a echipajelor tehnice pentru constatarea și repararea, iar beneficiarul va suporta doar contravaloarea pieselor defecte după acceptarea ofertei de preț care va cuprinde toate caracteristicile tehnice a pieselor sau echipamentelor ce trebuie înlocuite.  
Prestatorul va furniza piesele la prețul declarat în **Anexa 2** iar acesta nu poate fi modificat pe toată perioada contractuală.
- În cazul în care Beneficiarul nu acceptă prețul din oferta Prestatorului acesta își rezervă dreptul de a achiziționa echipamentele și piesele care trebuie înlocuite de la alți furnizori, Prestatorul având obligația montajului și punerea în funcțiune a echipamentelor sau pieselor achiziționate.
- 9.- Prestatorul va asigura funcționarea post garanție a sistemului de supraveghere video local la fiecare unitate cit și centralizată la sediul Beneficiarului, toate sistemele de monitorizare vor avea o capacitate de stocare de minim 30 de zile.



10.-Prestatorul se va asigura ca la terminarea programului sistemele sint armate si va transmite din dispecerat SMS de armare-dezarmare si lipsa de alimentare cu energie electrica a sistemului antiefracție personalului din **Anexa1** la contract, comunicat de catre Beneficiar la data semnarii contractului si este obligat sa predea un listing de evenimente Beneficiarului la cererea acestuia.

11.-Prestatorul va efectua inspectia tuturor obiectivelor monitorizate cel putin o data pe saptamina cu echipajele de interventie specializate in perioada de concedii de odihna,sarbatori legale.

12.- in cazul defectarii oricarui echipament sau componenta a sistemelor se vor monta echipamente /componente cu caracteristici similare sau superioare celor existente, Beneficiarul suportind doar contravaloarea componentelor noi.

13.-Beneficiarul are dreptul ca o data pe luna sa efectueze o alarma maxim doua pentru testarea interventiei echipei mobile , respectiv de verificare a respectarii termenelor/timpilor pentru fiecare obiectiv.

#### **Art.5. FORTA MAJORA**

5.1 Părțile nu sunt răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă, în condițiile prevăzute de contractul cadru și dreptul comun.

#### **Art.6. INCETAREA CONTRACTULUI,CAZURI SPECIALE**

6.1 Prezentul contract își înceteaza efectele fara somatie si fara interventia instantelor de judecata ,daca:

- Beneficiarul nu achita serviciile facturate pentru o perioada mai mare de 30 zile de la data prezentarii facturii.

6.2. In caz de lichidare ,dizolvare ,faliment a unuia dintre contractanti ,partile isi vor achita datoriile uneia catre alta .

#### **Art.7. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

7.1 Prezentul contract poate fi modificat numai în baza unui act adițional expres, semnat de ambele părți contractante.

7.2 .Conectarea sau deconectarea unui obiectiv apartinand Beneficiarului se face prin Act aditional cu detalii privind adresa obiectivului si noua valoare a contractului.

#### **Art. 8 .CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE**

8.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

#### **Art. 9.LITIGII.LEGEA CONTRACTULUI**

9.1 Prezentul contract este guvernat de legea română.

9.2Orice neînțelegere rezultată din valabilitatea, executarea și interpretarea prezentului contract va fi soluționată în mod amiabil, prin mediere. Când aceasta nu este posibilă, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor competente conform dispozițiilor din Codul de Procedură civilă.

#### **Art. 10.CLAUZE ASIGURATORII**

10.1. Prestatorul îl asigură pe Beneficiar ca în cazul în care este prejudiciat prin efracție (sistemul fiind armat) de bunuri materiale situate în incinta spațiului securizat (acestea apartinand ,cu acte doveditoare , Beneficiarului) acesta va primi o despăgubire , din partea societății de asigurări cu care Prestatorul are încheiate contracte de asigurare de bunuri. Nu se despagubesc bani, bijuterii si obiecte de colectie si patrimoniu care au fost sustrate prin efracție.In cazul unei efracții Prestatorul anunta in cel mai scurt timp posibil Beneficiarul,Organele de Politie, si Asiguratorul.La momentul producerii riscului asigurat, Societatea de Asigurări va remite suma reprezentând despăgubirea, plafonată, având ca temei actul de constatare semnat de organele de cercetare penală care vor instrumenta efracția.

10.2. Beneficiarul se obliga sa anunte Prestatorul in cazul constatarii oricaror urme de efracție ( usi,geamuri sparte sau fortate s.a.) sau alte evenimente majore ,sa nu patrunda in spatiul pazit daca urmele

de efracție sunt vizibile din exterior și să conserve probele care ar putea ajuta la reconstituirea evenimentului. În caz contrar, Prestatorul nu este răspunzător pentru daunele suferite de Beneficiar.

**10.3.** În cazul în care Beneficiarul nu respectă instrucțiunile de folosire a sistemului sau depozitează marfuri și oricare obiecte care prin dimensiunea și natura lor pot obtura senzorii de prezenta instalați sau pot împiedica intervenția operativă a echipajului, Prestatorul va fi exonerat de pagubele suferite de Beneficiar.

**10.4.** Beneficiarul se obligă să anunțe în scris Prestatorul (în max. 24 de ore) despre orice modificări apărute în datele de identificare a firmei sau despre o închiriere sau subînchiriere a spațiului pazit. În caz contrar, Beneficiarul pierde dreptul de despăgubire în caz de furt.

#### **Art.11.DISPOZITII FINALE.**

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare unul pentru prestator și un exemplar pentru beneficiar, părțile garantând prin prezenta că reprezentanții ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii acestui contract legal investiți să încheie prezentul contract.

**BENEFICIAR ,**  
**CRESA PENTRU EDUCATIE TIMPURIE**

Director  
Nechita Ana-Maria

**Viza C.F.P**  
Carean Stefania

Responsabil Achiziție  
Sima Olimpiu



**PRESTATOR,**  
**S.C. SAFE SECURITY S.R.L**

P/ Rus Adrian -Vasile









**S.C. SAFE SECURITY S.R.L**

Cluj – Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 1, jud. Cluj

Oficiul Registrului Comerțului Cluj cu nr. J12/5474/2017

Cod Unic de Inregistrare/Cod fiscal RO 38163714

Cont RO19BRDE130SV72594421300, deschis la BRD

e-mail [office@safesecuritygt.ro](mailto:office@safesecuritygt.ro)

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **SAFE SECURITY SRL**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 1, jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj, sub nr. J12/5474/2017, CIF RO38163714, reprezentată prin **RUS ADRIAN VASILE**, în calitate de Administrator,

Împuternicim prin prezenta pe **DI Pupeză Nicolae Ionuț**, domiciliat în loc. Telciu, nr. 254A, jud. Bistrița Năsăud, identificat cu B.I./C.I. seria XB nr. 652479, CNP 1931222060045, eliberat de SPCLEP Năsăud, la data de 15.12.2020, având funcția de Director societate comercială, să ne reprezinte la procedura de încheiere a contractului de prestări servicii, în colaborare cu Creșa pentru Educație Timpurie Cluj-Napoca.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data completării 23.02.2024

**SAFE SECURITY SRL**

reprezentată legal prin **RUS ADRIAN VASILE**  
(nume și prenume, semnătură autorizată și ștampila)

(Specimenul de semnătură al persoanei împuternicite)

.....

*Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite*