

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA
APROBĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Aprobat Primar

Emil Boc

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2024.10.15
13:28:42 +03'00'

"Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă" str. Negoiu nr. 9B din municipiul Cluj-Napoca

-Lucrări în continuare/lucrări noi/achiziții de bunuri și alte cheltuieli –

1.Descrierea proiectului și stadiul fizic al obiectivului

Se propune amenajarea unei creșe în clădirea situată pe str. Negoiu nr. 9B, având regim de înălțime D+P+I E+Er. Clădirea se află în interiorul parcelei situată pe str. Negoiu nr. 9B(fostă Câmpului nr. 11-2) în suprafață de 2.565 mp, identificată cu nr. topo 338430-CI și înscris în CF nr. 338430. Indicatorii tehnicoeconomici pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 597/02.09.2021.

Indici urbanistici:

- Arie teren * 2565 mp
- Arie construită *978,19 mp
- Arie construită desfășurată *2464,60 mp
- Suprafață utilă *2378,60 mp

Clădirea se dorește a fi amenajată astfel încât să deservească 6 grupe de copii, cu 2 birouri, spălătorie și spații administrative aferente, iar la demisol parking.

La data întocmirii prezentei note de fundamentare la obiectivul de investiții s-a realizat studiul de fezabilitate iar sumele solicitate pentru anul 2025 acoperă cheltuielile de proiectare și execuție.

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții:

Numarul de cereri de locuri în creșă în cartierul Mănăștur este în continuă creștere, urmare a extinderii în zona Câmpului-Edgar Quinet și a densității populației.

Prin amenajarea clădirii de pe str. Negoiu nr. 9B se urmărește creșterea numărului de locuri cu 90.

3.Finanțarea investiției:

•Buget local

I Valoarea investiției: 17.219.073,71 lei

II Plati până la 14.10.2024 : 71.972,99 lei

III Credite de angajament/servicii 2025 —Din devizul general Cap.3 (3.3. 3.4. 3.5. 3.8);Cap.5 (5.2):
392.000 lei

Credite de angajament/ execuție lucrări 2025—Din devizul general Cap.1(1.3, 1.4); Cap.2; Cap.4;
Cap.5(5.1, 5.3): 16.755.000 lei

IV Credite bugetare/ servicii 2025: 392.000 lei

Credite bugetare/ execuție lucrări 2025: 8.363.000 lei

V Credite bugetare servicii 2026: 0 lei

Credite bugetare execuție lucrări 2026: 8.392.101 lei

Director

Nechita Ana-Maria



FIȘA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI / CATEGORIEI DE INVESTIȚII

Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil din atelier pentru
școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire
incintă”

- lei-

Tipul cheltuielii: (A - obiectiv (proiect) în continuare, B - obiectiv (proiect) nou, C - alte cheltuieli de investiții)

A. DATE GENERALE:

1. Date geografice:

- 1.1 Județ/Sector
1.2 Municipiu/Oraș/Comună
1.3 Amplasament

CLUJ
CLUJ-NAPOCA
str. Negoiu nr. 9B

2. Date referitoare la studiul de fezabilitate

- 2.1 Numărul și data Acordului
2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate

HCL 597/02.09.2021

B. DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI

1. Valoarea totală aprobată (mii lei)
(în prețuri luna 09 anul 2021)
2. Capacități aprobate (în unități fizice)

17.219,00
sept.21
cladire inaltime D+P+1E+Er
arie teren: 2.565,00 mp, arie
construita: 978,19 mp 6 grupe de copii
cu 2 oficii, spălătorie și spații pentru
activități, iar la demisol parking

3. Durata de realizare aprobată (număr luni)

18 luni

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei)
(în prețuri luna 09 anul 2021)
2. Durata de realizare contractată (număr luni)
3. Data începerii investiției (luna.....anul.....)
4. Data programată a terminării și PIF (luna.....anul.....)
5. Valoarea decontată până la 31 decembrie 2024 (mii lei)
6. Valoarea programată în anul 2025 (mii lei)
7. Valoare ramasă de finanțat la 31.12.2025 (mii lei)

17.219
12 luni
01.09.2025

71,97
8,755
8,392

Director
Nechita Ana-Maria



Administrator Financiar



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă”, str. Negoiu nr. 9B din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă”, str. Negoiu nr. 9B din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491192/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491237/5/26.08.2021 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă”, str. Negoiu nr. 9B din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Văzând Avizul nr. 172/25.08.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru scenariul 1 din Studiul de Fezabilitate, înregistrat la Centrul Bugetar de Administrare Creșe sub nr. 4033/25.08.2021;

Reținând prevederile art. 5 și 8 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 precum și ale art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă”, str. Negoiu nr. 9B din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan TARCEA

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Extindere, etajare parțială și schimbare destinație imobil, din atelier pentru școală în creșă și funcțiuni aferente, amenajări exterioare, împrejmuire incintă,” str. Negoiu nr. 9B, din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Creșe

Amplasament: str. Negoiu nr. 9 B, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Indicatori tehnico-economici

INDICATORI TEHNICI:

Regim de înălțime construcție cu funcțiune de creșă: variabil de la D+P la P+E+R

- arie teren: 2.565,00 mp.
- arie construită: 978.19 mp.
- arie construită desfășurată: 2.464,60 mp
- suprafață utilă: 2.363,90 mp. + 14,70 mp.=2.378,60 mp.
- suprafață spații verzi: 975,97 mp.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

14.490.240,41 LEI (fără T.V.A.)

17.219.073,71 LEI (cu T.V.A.)

din care C+M:

11.710.150,47 LEI (fără T.V.A.)

13.935.079,06 LEI (cu T.V.A.)

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Durata de execuție lucrări este de: 18 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. IMOSTEEL S.R.L.

CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE

Director,

Mihaela Duma