

Parohia Reformată nr. 4 Cluj

400370 Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 84

CF 6186248; Tel: 0264-594040

email: kakasostemplom@yahoo.com

155/2022

Lunar: 17-794,28

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 155/07.11.2022

Încheiat între:

Parohia Reformată nr. 4 Cluj Napoca, cu sediul în Cluj Napoca, str. Motilor nr. 84, județul Cluj, având cod fiscal 6186248, cont bancar RO84 OTPV 2000 0041 0180RO01 deschis la OTP Bank sucursala Cluj Napoca, reprezentată prin Kerékgyártó Zsolt preot paroh si Flóriska Stefan prim-curator, în calitate contractuală de PROPRIETAR-LOCATOR,

Creșa Pentru Educație Timpurie, cu sediul în Cluj Napoca, str. Mehedinți nr. 15, județul Cluj, având cod fiscal 19343123, cont bancar RO26TREZ21624680220XXXXX, reprezentată prin Nechita Ana-Maria director, în calitate contractuală de CHIRIAS-LOCATOR, a intervenit următorul contract de închiriere:

1. Primul în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea ca CHIRIAȘ ia în chirie spațiul situat în Cluj Napoca str. Pasteur nr. 55-61 jud. Cluj si cu imobilul nr. Top. 1029/1 înscris în CF 4544 Cluj si cu imobilul cu nr. Top. 1029/2 înscris în CF 111359 Cluj, teren cu suprafața de 1914 mp., construcție in suprafața de 58,68 mp si construcție in suprafața de 233 mp.

2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o **perioada de 10 ani**, din data de **01. noiembrie 2022 pana la data de 31. octombrie 2032**. Perioada pentru care se încheie prezentul contract poate fi prelungită numai cu acordul scris al ambelor părți contractante. Părțile exclud tacita relocațiune.

Dacă contractul încetează din cauza chiriașului sau dintr-o cauză imputabilă acestuia, chiriașul va achita chiria rămasă din perioada contractului, într-o singură sumă, fără a avea dreptul de a pretinde vreun drept de folosință în contrapartida acestei clauze penale.

3. Chiria lunară se calculează conform art. 1, punctul 3 din Legea nr. 65 din 31 martie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen in care sa se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, precum si pentru prorogarea unor termen, publicat în Monitorul Oficial nr. 226 din 2 aprilie 2015 (Anexa nr. 1 la Contractul de Închiriere).



Astfel, **cuantumul chiriei lunare va fi de 17.794,38 lei/luna** – adică 4,58 lei/luna/mp pentru terenul aferent de 1914 mp – inclusiv terenul de sub construcție și 31 lei/luna/mp pentru suprafața construită desfășurată de 291,38 mp (delimitarea spațiilor și a terenului este prezentată în anexa nr. 1, parte componentă a prezentului contract).

Calculul chiriei s-a efectuat pe baza Studiului de piață – Fond imobiliar județul Cluj, valabil pe anul 2022 al Camera Notarilor Publici Cluj (Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la Contractul De Închiriere)

4. Factura privind chiria datorată se va emite între zilele de 1-5 ale lunii în curs pentru care se face plata și se va ridica de la sediul locatorului de către reprezentantul chiriașului care va avea asupra sa ștampila firmei, va semna și ștampila factura, sau se va trimite prin poștă la sediul chiriașului. În cazul în care chiriașul nu preia scrisoarea astfel expediată din orice motiv, factura se consideră comunicată și acceptată de către chiriaș la data la care a fost restituită expeditorului.

5. Plata chiriei se face prin virament bancar în contul nr. RO84 OTPV 2000 0041 0180 RO01 deschis la OTP Bank sucursala Cluj Napoca, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, plata aferent contravalorii chiriei pentru luna în curs.

În situația în care România adoptă valuta europeană EURO, facturarea și plata se va face în EURO.

Neplata în termen a chiriei sau a oricărei alte obligații izvorâte din prezentul contract, atrage o majorare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă. Penalitățile curg până la data plății efective a sumelor datorate de chiriaș, dacă este cazul, putând depăși cuantumul creanței asupra căreia se calculează.

În cazul în care intervin modificări ale legislației fiscale, care dau naștere la obligații de plată față de bugetele centrale sau locale inexistente la data încheierii prezentului contract în sarcina locatorului, chiria se majorează de drept cu contravaloarea acestor noi obligații fiscale. Modificarea valorii chiriei se va face după 6 luni de la data notificării către chiriaș a sumei majorate a chiriei.

Cuantumul chiriei se va actualiza anual, de plin drept, în funcție de indicele anual HICP publicat de EUROSTAT, aplicabil pentru România. Rezultatul actualizării se va comunica Locatarului de către Locator, cel puțin până la finele primului trimestru din an.

6. În caz de neplată, după trecerea unei perioade de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la scadență, prezentul contract se reziliază de drept, fără somație sau punere în întârziere prin simpla existență a clauzei de reziliere și fără intervenția instanței judecătorești, prezenta clauză reprezentând titlu executoriu pentru evacuarea necondiționată a chiriașului. În acest caz chiriașul consimte în mod expres că în cazul în care nu procedează la eliberarea și predarea spațiului LOCATORULUI, prin efectul prezentului contract proprietarului i se recunoaște dreptul să îl împiedice pe chiriaș să intre în spațiu, totodată chiriașul consimte în mod expres ca LOCATORUL, în prezența a doi martori să intre în spațiu, să inventarieze și să ridice bunurile, să le depoziteze în altă parte, să schimbe dispozitivul de închidere a spațiului și să dispună de îndată de imobil. Chiriașul declară că nu va contesta aceste măsuri și nu va avea nicio pretenție de despăgubire privind eventualele prejudicii, daune sau pierderi de orice natură (incluzând, dar fără a se limita la daune materiale, daune morale, profit nerealizat, pierdere clienți etc.) suferită de chiriaș ca urmare a acestor măsuri. La fel, chiriașul consimte în mod expres ca bunurile preluate de către locator, să rămână în custodia acestuia până la plata tuturor datoriilor de către chiriaș cu privire la

[Signature]



[Signature]

spațiu. Locatorul are dreptul de a prelua și depozita aceste bunuri pe cheltuiala chiriașului.

7. Imobilul va fi folosit de către **Creșa pentru educație timpurie cu destinație de unitate de asistență socială și educație**. Desfășurarea altor activități în spațiul închiriat se va face numai cu acordul prealabil, scris al Locatorului". Eventualele investiții efectuate în imobil de chiriaș sunt considerate amortizate la data expirării/rezilierii a prezentului contract, chiriașul neavând dreptul de a solicita despăgubiri pentru acestea. În acest sens chiriașul renunță la orice drept de retenție asupra spațiului. La expirarea termenului, precum și în caz de reziliere înainte de termen a prezentului contract, bunurile mobile încorporate în imobil rămân în proprietatea locatorului fără plata contravalorii acestora.

Chiriașul trebuie să obțină toate acordurile, aprobările, avizele, licențele sau autorizările, conform legii, pentru desfășurarea activității în imobil, luând la cunoștință că locatorul nu răspunde în niciun mod pentru lipsa acestora sau pentru întârzierile în desfășurarea activității sau orice alte prejudicii cauzate de neîndeplinirea condițiilor legale de funcționare de către chiriaș.

Chiriașul trebuie să solicite aprobarea prealabilă scrisă din partea locatorului pentru efectuarea oricăror modificări structurale la imobil. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta are dreptul să solicite chiriașului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi cauzată bunului de către chiriaș.

Chiriașul trebuie să obțină acordul scris și prealabil al locatorului pentru montarea însemnelor proprii, pe bază de proiect autorizat de instituțiile abilitate. Totodată chiriașul trebuie să obțină toate aprobările legale pentru montarea și instalarea însemnelor proprii, să achite taxele de publicitate și să achite energia electrică (dacă este cazul). Chiriașul este obligat la înlăturarea acestor însemne în caz de încetare din orice motiv a locațiunii, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încetării prezentului contract din orice motiv.

Chiriașul se află de drept în întârziere în caz de neexecutare a obligațiilor lui care decurg din prezentul contract sau din lege.

Orice activitate desfășurată în imobil trebuie să se supună legilor și a celorlalte acte normative aplicabile.

Chiriașul se obligă să nu desfășoare activități în imobilul închiriat care ar contraveni cerințelor morale ale Bisericii Reformate și să nu promoveze idei care contravin acestor valori.

8. LOCATORUL are dreptul să verifice o dată pe trimestru modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața închiriată, iar lunar, modul în care sunt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

Locatorul nu va asigura paza imobilului închiriat sau a bunurilor chiriașului aflate în spațiul închiriat. Chiriașul poate să își asigure pe propria cheltuială securitatea imobilului și a bunurilor aflate în aceasta, putând opta cu acordul scris prealabil al locatorului pentru instalarea unui sistem de alarmă.

Locatorul nu va asigura curățenia suprafeței închiriate și/sau a spațiilor comune și înlăturarea deșeurilor din aceste spații. Aceste obligații revin în exclusivitate chiriașului.

9. CHIRIAȘUL se obligă să întrețină și să folosească spațiul conform destinației sale, să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente. Totodată se obligă să achite toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz, etc.) folosite și se obligă la transcrierea în 30 de zile a tuturor utilităților pe numele său și la plata la zi a utilităților. Neplata utilităților în termen de 45 de zile de la scadență constituie

[Signature]



[Signature]

motiv de reziliere unilaterală a contractului din partea locatorului.

Orice activitate desfășurată în imobil trebuie să se supună legilor și a celorlalte acte normative aplicabile.

Chiriașul se obligă să asigure că prepușii săi sau orice alte persoane care au acces în imobil să aibă un comportament adecvat și nu cauzează prejudicii imobilului, asumând toate riscurile care decurg din comportamentul acestor persoane.

CHIRIAȘUL declară că cunoaște și aplică normele legale de prevenire și stingere a incendiilor. Chiriașul răspunde pentru pagubele pricinuite imobilului de incendiu dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, de forța majoră sau dintr-un defect de construcție. Chiriașul se obligă să se îngrijească pe propria cheltuială de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaz, necesare în vederea utilizării acestora.

Chiriașul prin prezentul contract mandatează locatorul să verifice la furnizorii de utilități dacă utilitățile sunt achitate la zi, respectiv se obligă, ca la cererea locatorului, să informeze pe locator în privința plății la zi a utilităților.

Chiriașul se obligă să încheie și să mențină valabilă pe toată durata locațiunii un contract de asigurare, cu un asigurător agreat de către părți, pentru asigurarea imobilului cel puțin împotriva riscurilor de incendiu, avarii produse de către instalații de apă, electricitate și gaz, inundație, grindină, căderea pe imobil a unor corpuri, trăsnet, izbirea de către vehicule, tulburări civile, vandalism și acte teroriste, și să cesioneze această asigurare în favoarea locatorului. Suma asigurată trebuie să acopere valoarea de circulație a imobilului, agreat de părți de comun acord.

Chiriașul trebuie să efectueze pe propria cheltuială, de-a lungul perioadei contractuale, toate reparațiile care decurg din folosința obișnuită a imobilului, raportat la destinația acestuia, inclusiv al celor care asigură buna folosință și aspectul imobilului.

Chiriașul se obligă să înștiințeze de îndată pe locator despre orice tulburare de fapt sau de drept.

Chiriașul se obligă să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune în stare corespunzătoare.

Refuzul de a preda voluntar de îndată imobilul la încetarea, din orice motiv, a contractului de locațiune, în condițiile stabilite prin prezentul contract, înseamnă o folosire/ocupare a imobilului fără drept. Locatorul are dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nicio atingere drepturilor locatorului la plata chiriei, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul contractului sau al legii, după caz. Chiriașul recunoaște expres dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, fără notificare prealabilă; dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul chiriașului este socotit stins. Chiriașul datorează chiria până la data reluării efective a deținerii imobilului de către locator, chiar dacă perioada contractuală a expirat.

Semnifică ocupare fără drept și neridicarea bunurilor aparținând chiriașului la încetarea din orice motiv al locațiunii. Locatorul are dreptul de a prelua și depozita aceste bunuri pe cheltuiala chiriașului.

10. Subînchirierea, chiar și parțială, cedarea contractului, încheierea de contracte de colaborare sau asociațiune în participațiune, încheierea unor contracte de comodat sau orice altă modalitate în care folosința imobilului este cedată, în tot sau în parte unor terțe persoane, sunt permise doar cu acordul scris și prealabil al proprietarului.



ANEXA 1

la Contractul de închiriere nr. 155/07.11.2022

Potrivit înțelegerii părților chiria lunară se calculează conform art. 1, punctul 3 din Legea nr. 65 din 31 martie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial nr. 226 din 2 aprilie 2015.

Art. 1 punctul 3 din Legea nr. 65/2015 prevede:

“(6¹) În perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6²) Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹)”

1. Suprafață teren: 1914 mp

1 mp până la 500 mp = 1.560 lei

De la 501 mp până la 1.500 = 1.390 lei

De la 1.501 mp până la 1.914 = 1.100 lei

Chiria anuală: $1.914 \text{ mp} = (1.560 \times 500) + (1.390 \times 1001) + (1.100 \times 413) = 2.625.690 \text{ lei} \times 4\% = 105.027,60 \text{ lei}$

Chiria lunară teren: 105.027,60 lei / 12 = 8.752,30 lei

4,58 lei/mp/lună

2. Suprafață construită închiriată: 291,68 mp

Chiria anuală: $291,68 \text{ mp} \times 6.200 \text{ lei} = 1.808.416 \text{ lei} \times 6\% = 108.504,96 \text{ lei}$

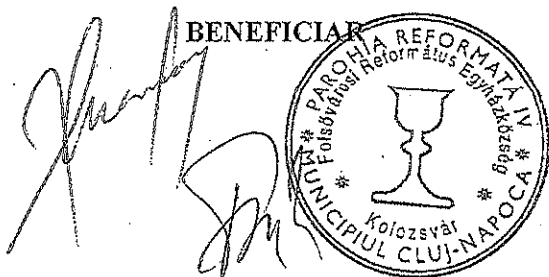
Chiria lunară clădire: 108.504,96 lei / 12 = 9.042,08 lei

31 lei/mp/lună

Chiria lunară totală: 17.794,38 lei

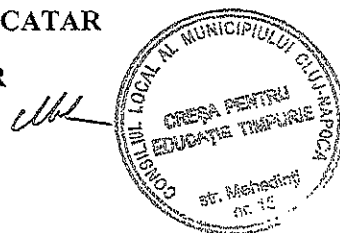
PROPRIETAR-LOCATOR

BENEFICIAR



CHIRIAȘ-LOCATAR

BENEFICIAR



ANEXA NR. 2

la Contractul de închiriere nr. 155/07.11.2022

LEGE nr. 65 din 31 martie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene

"Art. IV. - Articolul 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(4) Menținerea afectatunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.»

2. Alineatul (5) se abrogă.

3. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(6) În perioada menținerii afectatunii de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.»

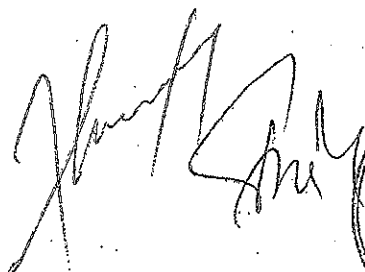
4. După alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alineatele (6¹)-(6⁴), cu următorul cuprins:

«(6¹) În perioada menținerii afectatunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6²) Quantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹).

(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 de zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.

(6⁴) Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii.»



[illegible]

James H. Smith



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

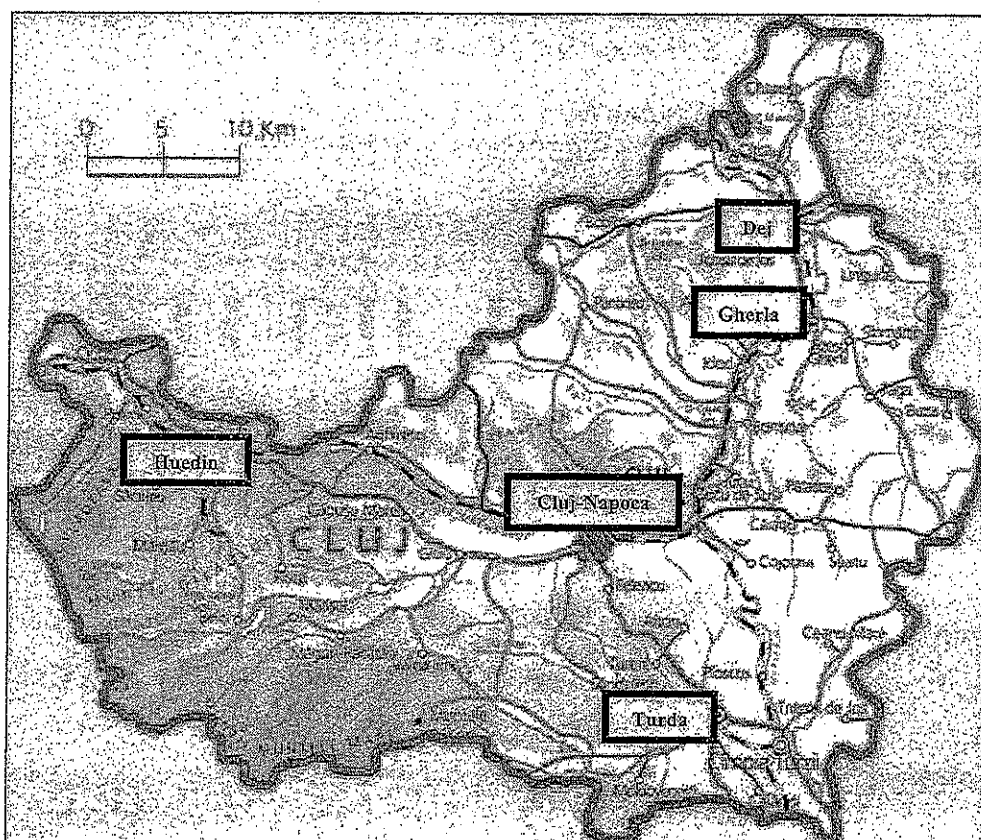
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Camera Notarilor Publici Cluj
ENTRADA nr. H2YC/22/12/2021

NB 1145-1 / 17.12.2021

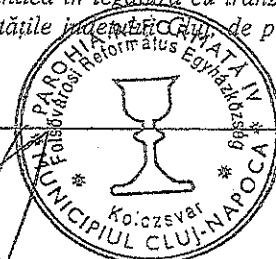
STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

Valabilitate: 01.01 – 31.12.2022

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2021 și este destinat utilizării în anul 2022 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoria Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.



INDEX STRAZE CLUJ-NAPOCA

Note:

1. Localitatea uel proprietarii imobiliare in zonele valorilor din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul intinderii de strazi.
2. Pentru proprietarii imobiliare emplasate pe strazile sau intinderi, cele care se vor infia sau pentru cele care nu sunt continute in index, incalzirea si va face afierent zonei celei mai apropiate.

NR. STR.	TIPI	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE	NR. STR.	TIPI	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
1	Pata	1848	MAFASII		601	Strada	Andreas Kov	FAGET	
2	Pata	1917	MAFASII		602	Strada	Jean Jacques Roussseau	GRIGORESCU	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU		603	Strada	Jean Jures	DAMBU ROTUND	
4	Pata	1 Mei	BULGARIA		604	Strada	Fideli	INTRE LACURI	
5	Strada	11 Octombrie	GRUBA		605	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
6	Strada	13 Septembrie	SEMICENTRAL		606	Strada	Johann Strauss (fati)	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
7	Pata	14 Iulie	GRIGORESCU		607	Strada	Johannes Brahms	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
8	Strada	16 Februarie	GRUBA		608	Strada	Johannes Gurenberg	COLINA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr. 1-7) si 116-17	MAFASII	22 Decembrie 1989	609	Strada	Johann Mor	FAGET	
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr. 1-7) si 2-114	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989	610	Strada	Josaf Andia	SOPOR	
11	Strada	25 Octombrie 1944	GHEORGHENI EST	Lucia Sturdza Balandra	611	Strada	Josaf Andia	BOHIANCI	
12	Strada	A. L. Bocușky	FAGET		612	Strada	Julia Verne	GRUBA	
13	Pata	Abator	SEMICENTRAL		613	Strada	Jungler	ZORILOR	
14	Strada	Abatorului	MAFASII		614	Strada	Jungler	GHEORGHENI	
15	Strada	Alecu David Prodan	GRUBA		615	Strada	Karl Lishkewich	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
16	Strada	Ascanului	GHEORGHENI		616	Strada	Karl Lishkewich	IRIS	
17	Strada	Adolfului	DAMBU ROTUND		617	Strada	Karl Lishkewich	MAFASII	
18	Strada	Adrian Marino	BUNA ZUA		618	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
19	Strada	Adv Enrie	ANDREI MURESANU		619	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
20	Strada	Alfandului	FAGET		620	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
21	Strada	Agata	ZORILOR SUD		621	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
22	Strada	Agatului	MANASTUR		622	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
23	Strada	Agatului	MANASTUR SUD		623	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
24	Strada	Agatului	MANASTUR		624	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
25	Strada	Agatului	MANASTUR		625	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
26	Strada	Altu Inda	ANDREI MURESANU		626	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
27	Strada	Albu	GHEORGHENI		627	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
28	Strada	Albuștelor	BOHIANCI		628	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
29	Strada	Albuștelor	SEMICENTRAL		629	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
30	Strada	Albuștelor	BULGARIA		630	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
31	Strada	Albuștelor	ZORILOR SUD		631	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
32	Strada	Albuștelor	BULGARIA		632	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
33	Strada	Albuștelor	MAFASII		633	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
34	Strada	Albuștelor	MAFASII		634	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
35	Strada	Albuștelor	MAFASII		635	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
36	Strada	Albuștelor	MAFASII		636	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
37	Strada	Albuștelor	MAFASII		637	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
38	Strada	Albuștelor	MAFASII		638	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
39	Strada	Albuștelor	MAFASII		639	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
40	Strada	Albuștelor	MAFASII		640	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
41	Strada	Albuștelor	MAFASII		641	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
42	Strada	Albuștelor	MAFASII		642	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
43	Strada	Albuștelor	MAFASII		643	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
44	Strada	Albuștelor	MAFASII		644	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
45	Strada	Albuștelor	MAFASII		645	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
46	Strada	Albuștelor	MAFASII		646	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
47	Strada	Albuștelor	MAFASII		647	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
48	Strada	Albuștelor	MAFASII		648	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
49	Strada	Albuștelor	MAFASII		649	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
50	Strada	Albuștelor	MAFASII		650	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
51	Strada	Albuștelor	MAFASII		651	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
52	Strada	Albuștelor	MAFASII		652	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
53	Strada	Albuștelor	MAFASII		653	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
54	Strada	Albuștelor	MAFASII		654	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
55	Strada	Albuștelor	MAFASII		655	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
56	Strada	Albuștelor	MAFASII		656	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
57	Strada	Albuștelor	MAFASII		657	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
58	Strada	Albuștelor	MAFASII		658	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
59	Strada	Albuștelor	MAFASII		659	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
60	Strada	Albuștelor	MAFASII		660	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
61	Strada	Albuștelor	MAFASII		661	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
62	Strada	Albuștelor	MAFASII		662	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
63	Strada	Albuștelor	MAFASII		663	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
64	Strada	Albuștelor	MAFASII		664	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
65	Strada	Albuștelor	MAFASII		665	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
66	Strada	Albuștelor	MAFASII		666	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
67	Strada	Albuștelor	MAFASII		667	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
68	Strada	Albuștelor	MAFASII		668	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
69	Strada	Albuștelor	MAFASII		669	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
70	Strada	Albuștelor	MAFASII		670	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
71	Strada	Albuștelor	MAFASII		671	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
72	Strada	Albuștelor	MAFASII		672	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
73	Strada	Albuștelor	MAFASII		673	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
74	Strada	Albuștelor	MAFASII		674	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
75	Strada	Albuștelor	MAFASII		675	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
76	Strada	Albuștelor	MAFASII		676	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
77	Strada	Albuștelor	MAFASII		677	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	
78	Strada	Albuștelor	MAFASII		678	Strada	Karl Lishkewich	GRUBA	



COMUNUL NAPOCA
DIN LOCALITATE DE RAZA ROMÂNESCĂ ÎN JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA

Nr. crt.	Localitatea	An 1990	An 1991	An 1992	An 1993	An 1994	An 1995	An 1996	An 1997	An 1998	An 1999	An 2000	An 2001	An 2002	An 2003	An 2004	An 2005	An 2006	An 2007	An 2008	An 2009	An 2010	An 2011	An 2012	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025	An 2026	An 2027	An 2028	An 2029	An 2030	An 2031	An 2032	An 2033	An 2034	An 2035	An 2036	An 2037	An 2038	An 2039	An 2040	An 2041	An 2042	An 2043	An 2044	An 2045	An 2046	An 2047	An 2048	An 2049	An 2050	An 2051	An 2052	An 2053	An 2054	An 2055	An 2056	An 2057	An 2058	An 2059	An 2060	An 2061	An 2062	An 2063	An 2064	An 2065	An 2066	An 2067	An 2068	An 2069	An 2070	An 2071	An 2072	An 2073	An 2074	An 2075	An 2076	An 2077	An 2078	An 2079	An 2080	An 2081	An 2082	An 2083	An 2084	An 2085	An 2086	An 2087	An 2088	An 2089	An 2090	An 2091	An 2092	An 2093	An 2094	An 2095	An 2096	An 2097	An 2098	An 2099	An 2100	An 2101	An 2102	An 2103	An 2104	An 2105	An 2106	An 2107	An 2108	An 2109	An 2110	An 2111	An 2112	An 2113	An 2114	An 2115	An 2116	An 2117	An 2118	An 2119	An 2120	An 2121	An 2122	An 2123	An 2124	An 2125	An 2126	An 2127	An 2128	An 2129	An 2130	An 2131	An 2132	An 2133	An 2134	An 2135	An 2136	An 2137	An 2138	An 2139	An 2140	An 2141	An 2142	An 2143	An 2144	An 2145	An 2146	An 2147	An 2148	An 2149	An 2150	An 2151	An 2152	An 2153	An 2154	An 2155	An 2156	An 2157	An 2158	An 2159	An 2160	An 2161	An 2162	An 2163	An 2164	An 2165	An 2166	An 2167	An 2168	An 2169	An 2170	An 2171	An 2172	An 2173	An 2174	An 2175	An 2176	An 2177	An 2178	An 2179	An 2180	An 2181	An 2182	An 2183	An 2184	An 2185	An 2186	An 2187	An 2188	An 2189	An 2190	An 2191	An 2192	An 2193	An 2194	An 2195	An 2196	An 2197	An 2198	An 2199	An 2200	An 2201	An 2202	An 2203	An 2204	An 2205	An 2206	An 2207	An 2208	An 2209	An 2210	An 2211	An 2212	An 2213	An 2214	An 2215	An 2216	An 2217	An 2218	An 2219	An 2220	An 2221	An 2222	An 2223	An 2224	An 2225	An 2226	An 2227	An 2228	An 2229	An 2230	An 2231	An 2232	An 2233	An 2234	An 2235	An 2236	An 2237	An 2238	An 2239	An 2240	An 2241	An 2242	An 2243	An 2244	An 2245	An 2246	An 2247	An 2248	An 2249	An 2250	An 2251	An 2252	An 2253	An 2254	An 2255	An 2256	An 2257	An 2258	An 2259	An 2260	An 2261	An 2262	An 2263	An 2264	An 2265	An 2266	An 2267	An 2268	An 2269	An 2270	An 2271	An 2272	An 2273	An 2274	An 2275	An 2276	An 2277	An 2278	An 2279	An 2280	An 2281	An 2282	An 2283	An 2284	An 2285	An 2286	An 2287	An 2288	An 2289	An 2290	An 2291	An 2292	An 2293	An 2294	An 2295	An 2296	An 2297	An 2298	An 2299	An 2300	An 2301	An 2302	An 2303	An 2304	An 2305	An 2306	An 2307	An 2308	An 2309	An 2310	An 2311	An 2312	An 2313	An 2314	An 2315	An 2316	An 2317	An 2318	An 2319	An 2320	An 2321	An 2322	An 2323	An 2324	An 2325	An 2326	An 2327	An 2328	An 2329	An 2330	An 2331	An 2332	An 2333	An 2334	An 2335	An 2336	An 2337	An 2338	An 2339	An 2340	An 2341	An 2342	An 2343	An 2344	An 2345	An 2346	An 2347	An 2348	An 2349	An 2350	An 2351	An 2352	An 2353	An 2354	An 2355	An 2356	An 2357	An 2358	An 2359	An 2360	An 2361	An 2362	An 2363	An 2364	An 2365	An 2366	An 2367	An 2368	An 2369	An 2370	An 2371	An 2372	An 2373	An 2374	An 2375	An 2376	An 2377	An 2378	An 2379	An 2380	An 2381	An 2382	An 2383	An 2384	An 2385	An 2386	An 2387	An 2388	An 2389	An 2390	An 2391	An 2392	An 2393	An 2394	An 2395	An 2396	An 2397	An 2398	An 2399	An 2400	An 2401	An 2402	An 2403	An 2404	An 2405	An 2406	An 2407	An 2408	An 2409	An 2410	An 2411	An 2412	An 2413	An 2414	An 2415	An 2416	An 2417	An 2418	An 2419	An 2420	An 2421	An 2422	An 2423	An 2424	An 2425	An 2426	An 2427	An 2428	An 2429	An 2430	An 2431	An 2432	An 2433	An 2434	An 2435	An 2436	An 2437	An 2438	An 2439	An 2440	An 2441	An 2442	An 2443	An 2444	An 2445	An 2446	An 2447	An 2448	An 2449	An 2450	An 2451	An 2452	An 2453	An 2454	An 2455	An 2456	An 2457	An 2458	An 2459	An 2460	An 2461	An 2462	An 2463	An 2464	An 2465	An 2466	An 2467	An 2468	An 2469	An 2470	An 2471	An 2472	An 2473	An 2474	An 2475	An 2476	An 2477	An 2478	An 2479	An 2480	An 2481	An 2482	An 2483	An 2484	An 2485	An 2486	An 2487	An 2488	An 2489	An 2490	An 2491	An 2492	An 2493	An 2494	An 2495	An 2496	An 2497	An 2498	An 2499	An 2500	An 2501	An 2502	An 2503	An 2504	An 2505	An 2506	An 2507	An 2508	An 2509	An 2510	An 2511	An 2512	An 2513	An 2514	An 2515	An 2516	An 2517	An 2518	An 2519	An 2520	An 2521	An 2522	An 2523	An 2524	An 2525	An 2526	An 2527	An 2528	An 2529	An 2530	An 2531	An 2532	An 2533	An 2534	An 2535	An 2536	An 2537	An 2538	An 2539	An 2540	An 2541	An 2542	An 2543	An 2544	An 2545	An 2546	An 2547	An 2548	An 2549	An 2550	An 2551	An 2552	An 2553	An 2554	An 2555	An 2556	An 2557	An 2558	An 2559	An 2560	An 2561	An 2562	An 2563	An 2564	An 2565	An 2566	An 2567	An 2568	An 2569	An 2570	An 2571	An 2572	An 2573	An 2574	An 2575	An 2576	An 2577	An 2578	An 2579	An 2580	An 2581	An 2582	An 2583	An 2584	An 2585	An 2586	An 2587	An 2588	An 2589	An 2590	An 2591	An 2592	An 2593	An 2594	An 2595	An 2596	An 2597	An 2598	An 2599	An 2600	An 2601	An 2602	An 2603	An 2604	An 2605	An 2606	An 2607	An 2608	An 2609	An 2610	An 2611	An 2612	An 2613	An 2614	An 2615	An 2616	An 2617	An 2618	An 2619	An 2620	An 2621	An 2622	An 2623	An 2624	An 2625	An 2626	An 2627	An 2628	An 2629	An 2630	An 2631	An 2632	An 2633	An 2634	An 2635	An 2636	An 2637	An 2638	An 2639	An 2640	An 2641	An 2642	An 2643	An 2644	An 2645	An 2646	An 2647	An 2648	An 2649	An 2650	An 2651	An 2652	An 2653	An 2654	An 2655	An 2656	An 2657	An 2658	An 2659	An 2660	An 2661	An 2662	An 2663	An 2664	An 2665	An 2666	An 2667	An 2668	An 2669	An 2670	An 2671	An 2672	An 2673	An 2674	An 2675	An 2676	An 2677	An 2678	An 2679	An 2680	An 2681	An 2682	An 2683	An 2684	An 2685	An 2686	An 2687	An 2688	An 2689	An 2690	An 2691	An 2692	An 2693	An 2694	An 2695	An 2696	An 2697	An 2698	An 2699	An 2700	An 2701	An 2702	An 2703	An 2704	An 2705	An 2706	An 2707	An 2708	An 2709	An 2710	An 2711	An 2712	An 2713	An 2714	An 2715	An 2716	An 2717	An 2718	An 2719	An 2720	An 2721	An 2722	An 2723	An 2724	An 2725	An 2726	An 2727	An 2728	An 2729	An 2730	An 2731	An 2732	An 2733	An 2734	An 2735	An 2736	An 2737	An 2738	An 2739	An 2740	An 2741	An 2742	An 2743	An 2744	An 2745	An 2746	An 2747	An 2748	An 2749	An 2750	An 2751	An 2752	An 2753	An 2754	An 2755	An 2756	An 2757	An 2758	An 2759	An 2760	An 2761	An 2762	An 2763	An 2764	An 2765	An 2766	An 2767	An 2768	An 2769	An 2770	An 2771	An 2772	An 2773	An 2774	An 2775	An 2776	An 2777	An 2778	An 2779	An 2780	An 2781	An 2782	An 2783	An 2784	An 2785	An 2786	An 2787	An 2788	An 2789	An 2790	An 2791	An 2792	An 2793	An 2794	An 2795	An 2796	An 2797	An 2798	An 2799	An 2800	An 2801	An 2802	An 2803	An 2804	An 2805	An 2806	An 2807	An 2808	An 2809	An 2810	An 2811	An 2812	An 2813
----------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------